



HOTĂRÂREA NR.296/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144 mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr.8

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 287/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.287/2026;
- Raportul de specialitate nr.932/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 22/144mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I nr.8, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816;
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al SC Dalia Senior SRL, privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de teren de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat de Societate Profesională Notarială Bal, sub nr. 429/01.03.2021;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat de Societate Profesională Notarială, sub nr. 6559/22.12.2022;
- Autorizația de Construire nr. 442/19.06.2007;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/21.09.2009;
- Extrasul CF 103816-C1-U6 Baia Mare;
- Extrasul CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816;
- Certificatul de urbanism nr. 476/02.04.2026, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare cotă teren de 22/144mp;
- Contractul de concesiune nr. 331/2/1/2/13.12.2024;
- Certificatul fiscal nr. 675/28.04.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în cotă de 22/144mp, identificat prin CF 103816 Baia Mare, nr. cadastral 103816.
- Art. 2 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-